



# 有料老人ホーム アシステッドリビング まえたの家 仙台中田 のご案内



お問い合わせ電話番号 022-741-2355

受付時間9:00~18:00

# まえだの家のミッション

「何らかの障がいを持った方に、  
良質な住まいを提供し、生活を支える」

- 特徴1 介護を必要とされた方々の「障害をもつ以前の生活」を重視し、一人一人の生活習慣に合わせたオーダーメイドケアを実現します。
- 特徴2 全室個室でプライバシーを保護し、かつアットホームな住環境を実現します。
- 特徴3 オーダーメイドケアの実現にむけて、ご家族との関わりを重視します。
- 特徴4 多くの方々にご利用いただける料金体系を実現します。
- 特徴5 人生を楽しんでいただくため、家族様にも協力をいただき、外出やアクティビティを大切にします。



## 【有料老人ホーム】

### まえだの家 仙台中田

#### 施設概要

〒981-1104

宮城県仙台市太白区中田7丁目23-7

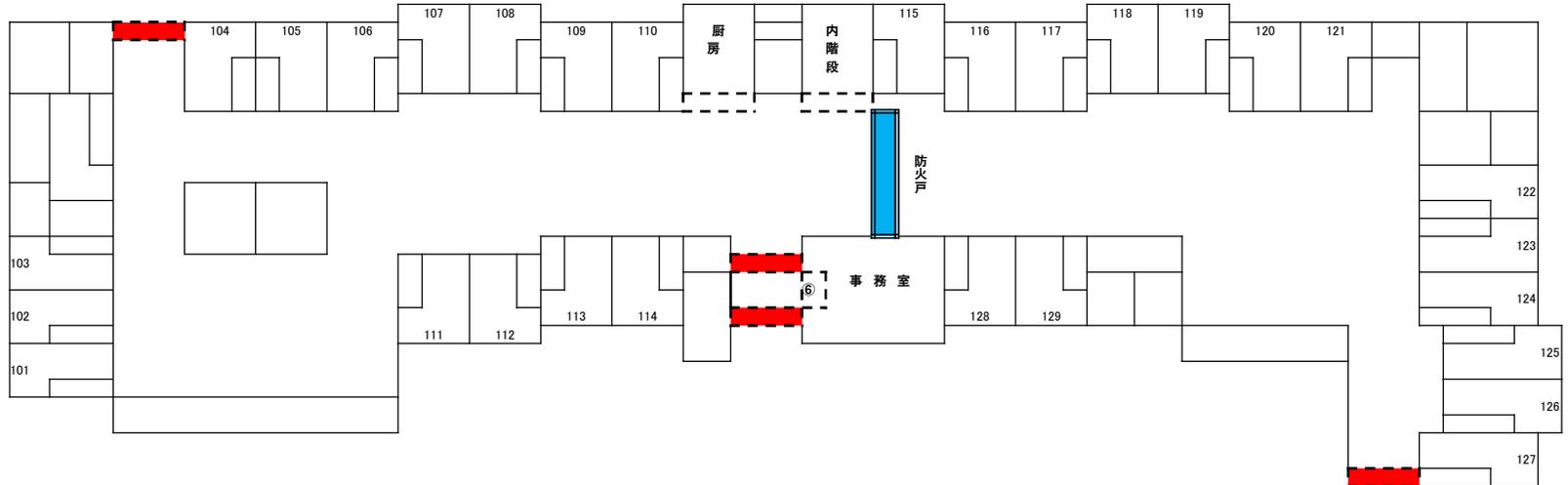
TEL 022-741-2355

URL : <https://kounosu.jp/>

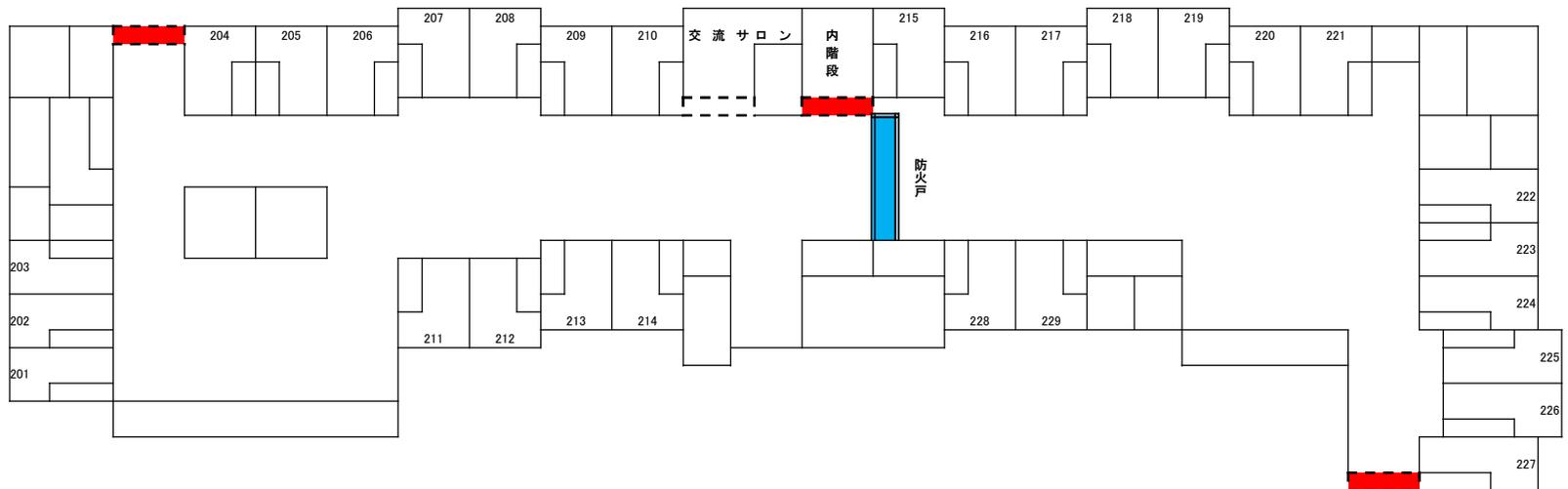
居室数	58室
構造	S（鉄骨）造
敷地面積	3,097.71m <sup>2</sup>
総延床面積	2,308.04m <sup>2</sup>
完成年月日	2005年5月
事業主体	有限会社 鴻巣

# まえだの家の平面図

◇1階



◇2階



# 建物写真



施設外観



玄関前



施設内廊下



共同ホール

# ご入居対象

## ■介護保険受給対象者（以下の要介護認定結果をお持ちの方） 要支援1・2、要介護1～5

- ・ 日常生活で何らかの介護援助を必要とされる方
- ・ お体の弱い方、寝たきりの方、認知症の方等

### 対応可能な医療行為

- ・ 胃ろう ・ 経鼻栄養 ・ 痰吸引（日中のみ） ・ ストマ
- ・ 導尿カテーテル留置 ・ インスリン ・ CVポート（要相談）

その他の医療行為に関しては御相談ください。

## ■〔長期入院の場合〕

- ・ 入院の場合も、毎月の家賃・管理費は発生します。
- ・ 入院治療が長期間に渡り必要となり、医師の診断上、退院の目処が立たない場合、今後のご生活についてのご相談をさせていただきます。
- ・ 再入居をご希望の際は、優先的にご入居の斡旋を行います。

# 入居費用

- 入居一時金なし
- 月額費用利用料164,880円（税込、30日の場合）
- 内訳／家賃78,300円
- 食費46,980円（税込、30日の場合1日1,566円）
- 管理費※ 39,600円（税込）
- （※共用部分の維持管理費、事務経費、衛生管理費、保守管理費等）

- 
- （以下の費用は個人差がございます）
  - 介護保険の1割負担約5,608円（要支援1）～約24,864円（要介護5）
  - 介護保険の2割負担約11,215円（要支援1）～約49,728円（要介護5）
  - （金額は30日の場合）
  - 洗濯設備使用料：（1週間につき1,080円）
  - 居室電気代（居室別計算38円(税抜)1kw）平均約3,000円～9,000円
  - ※医療・薬剤費（医療保険の自己負担金）、居宅療養管理指導料（後述）が別途請求されます
  - ※その他オムツ代、理美容代、買い物、アクティビティ時の実費などがある場合は別途請求させていただきます
  - ※まえだの家からの請求は、月合計約19万～23万円となります。（買い物代等を除く）
- 支払いは毎月自動引き落としとなります。

# 居室について

～思い思いのお部屋に～

## お持ち込みいただくもの

### ◆家具・電化製品等

布団など寝具類

テレビ・タンス・冷蔵庫・椅子・机

電話機（工事費はご入居様負担となります）

### ◆衣類等（必要な衣類・タオルなどご準備ください）

外出着・寝巻き・下着・履物

室内用・外出用

### ◆雑貨・消耗品等

洗面用具（ハブラシ・歯磨き粉・入歯洗浄剤）

ご使用の介護用品（杖・車椅子・おむつなど）

※落ち着いた生活をしていただくためにも、できる限りこれまで使用していた家具や写真・装飾品などをお持ちください。  
基本的に持参していただくものに決まりはありません。



# 居室写真



居室全景



洗面台・クローゼット



トイレ



ベッド

# 居室写真



エアコン

冷房・暖房・除湿が選択でき温度設定が可能です



緊急通報装置

居室とトイレ室内には安全を配慮し緊急通報装置を配置

# 浴室内写真



全浴室には安全に配慮し緊急通報装置を配置しています。床は乾きやすく、滑りにくい材質です。

一般浴室

一般浴と機械浴との中間浴槽です。機械浴までは必要ないが一般浴での入浴が難しい方に対応できます。



一般大浴室（リフト浴）



特別浴室

介護が必要な方に幅広く対応できます

# 介護サービス～個別ケアプランに基づく生活援助

介護スケジュール表(1日を単位とした週スケジュール)

氏名 要介護2サンプル 様

時分	1週間の生活						
	4月19日 日	4月20日 月	4月21日 火	4月22日 水	4月23日 木	4月24日 金	4月25日 土
0:00	目配り	目配り	目配り	目配り	目配り	目配り	目配り
0:15							
0:30							
0:45							
1:00							
1:15							
1:30	目配り	目配り	目配り	目配り	目配り	目配り	目配り
1:45							
3:00							
4:00							
5:00							
5:15							
5:30	目配り	目配り	目配り	目配り	目配り	目配り	目配り
5:45							
6:00							
6:15							
6:30	着替え準備 口腔ケア準備・誘導	着替え準備 口腔ケア準備・誘導	着替え準備 口腔ケア準備・誘導	着替え準備 口腔ケア準備・誘導	着替え準備 口腔ケア準備・誘導	着替え準備 口腔ケア準備・誘導	着替え準備 口腔ケア準備・誘導
6:45							
7:00							
8:00							
8:15							
8:30	薬介助	薬介助	薬介助	薬介助	薬介助	薬介助	薬介助
8:45							
9:00							
10:00							
11:00							
11:15	医療行為の補助	医療行為の補助	医療行為の補助	医療行為の補助	医療行為の補助	医療行為の補助	医療行為の補助
11:30							
11:45							
12:00							
13:00							
14:00							
15:00				居室掃除 トイレ掃除 洗面台掃除			
15:15							
15:30		入浴介助			入浴介助		居室掃除 トイレ掃除 洗面台掃除
15:45		浴室掃除 洗濯 シーツ交換・ベットメーカー グ			体重測定 浴室掃除 洗濯 つめきり		
16:00							
17:00							
18:00							
18:15	薬介助	薬介助	薬介助	薬介助	薬介助	薬介助	薬介助
18:30							
18:45							
19:00							
19:15							
19:30	着替え準備 口腔ケア準備・誘導 薬介助	着替え準備 口腔ケア準備・誘導 薬介助	着替え準備 口腔ケア準備・誘導 薬介助	着替え準備 口腔ケア準備・誘導 薬介助	着替え準備 口腔ケア準備・誘導 薬介助	着替え準備 口腔ケア準備・誘導 薬介助	着替え準備 口腔ケア準備・誘導 薬介助
19:45							
20:00							
21:00							
22:00							
22:15							
22:30							
22:45							
23:00							
23:15							
23:30							
23:45							
0:00							
0:15							
0:30							
0:45							
1:00							
1:15							
1:30							
1:45							
2:00							
2:15							
2:30							
2:45							
3:00							
3:15							
3:30							
3:45							
4:00							
4:15							
4:30							
4:45							
5:00							
5:15							
5:30							
5:45							
6:00							
6:15							
6:30							
6:45							
7:00							
7:15							
7:30							
7:45							
8:00							
8:15							
8:30							
8:45							
9:00							
9:15							
9:30							
9:45							
10:00							
10:15							
10:30							
10:45							
11:00							
11:15							
11:30							
11:45							
12:00							
12:15							
12:30							
12:45							
13:00							
13:15							
13:30							
13:45							
14:00							
14:15							
14:30							
14:45							
15:00							
15:15							
15:30							
15:45							
16:00							
16:15							
16:30							
16:45							
17:00							
17:15							
17:30							
17:45							
18:00							
18:15							
18:30							
18:45							
19:00							
19:15							
19:30							
19:45							
20:00							
20:15							
20:30							
20:45							
21:00							
21:15							
21:30							
21:45							
22:00							
22:15							
22:30							
22:45							
23:00							
23:15							
23:30							
23:45							
0:00							
0:15							
0:30							
0:45							
1:00							
1:15							
1:30							
1:45							
2:00							
2:15							
2:30							
2:45							
3:00							
3:15							
3:30							
3:45							
4:00							
4:15							
4:30							
4:45							
5:00							
5:15							
5:30							
5:45							
6:00							
6:15							
6:30							
6:45							
7:00							
7:15							
7:30							
7:45							
8:00							
8:15							
8:30							
8:45							
9:00							
9:15							
9:30							
9:45							
10:00							
10:15							
10:30							
10:45							
11:00							
11:15							
11:30							
11:45							
12:00							
12:15							
12:30							
12:45							
13:00							
13:15							
13:30							
13:45							
14:00							
14:15							
14:30							
14:45							
15:00							
15:15							
15:30							
15:45							
16:00							
16:15							
16:30							
16:45							
17:00							
17:15							
17:30							
17:45							
18:00							
18:15							
18:30							
18:45							
19:00							
19:15							
19:30							
19:45							
20:00							
20:15							
20:30							
20:45							
21:00							
21:15							
21:30							
21:45							
22:00							
22:15							
22:30							
22:45							
23:00							
23:15							
23:30							
23:45							
0:00							
0:15							
0:30							
0:45							
1:00							
1:15							
1:30							
1:45							
2:00							
2:15							
2:30							
2:45							
3:00							
3:15							
3:30							
3:45							
4:00							
4:15							
4:30							
4:45							
5:00							
5:15							
5:30							
5:45							
6:00							
6							



## 自立支援という考え方

- まえだの家では介護保険法の趣旨・本人様のより良い生活に向けて自立支援について取り組んでいます。

ご自身でできること（居室・トイレ掃除、洗濯たたみ、薬の管理、お金の管理、移動、排泄など）はご自身でやっていただくことで、能力を低下させずに生活を維持できる場合が多くあります。過剰に介助をしてしまう事で能力を低下させてしまう事もあります。

施設に入居して、職員が全てを行い、役割を奪っているということもあります。

できる事は全てしていただくという事ではなく、本人様の考えも伺い、援助を行いたいと考えています。

## まえだの家 仙台中田の特徴

- 徒歩5分の場所にスーパーがあり買い物に便利な土地となっています。
- 駐車場に花壇があり、季節ごとの花が咲くため季節の変化を楽しむこともできます。花壇で園芸を楽しむ事もできます。
- 能力評価を行わせて頂いた上で大丈夫な方に関しましては自由に散歩や外出に行くことができます。
- 自立支援・本人様にとっての役割という観点から本人様ができること（移動・食事・掃除・洗濯・お金の管理など）に関しては能力評価を行ったうえで行っていただいています。
- 移動や排泄や食事などに問題が起こった場合、職員全体会議（カンファレンス）にて本人様らしく生活をしていただけるように解決へ向けて検討しています。

# 食事について

- 提携給食会社の栄養士が高齢者に適したメニューを作り、配食をいたします。
- 厨房で職員が、ご飯・味噌汁を作り、最終調理（味付け・盛付け等）、配膳、下膳を行います。
- 食事の時間帯は概ね以下の通りです。
  - 朝食 8：00～10：00
  - 昼食 12：00～14：00
  - 夕食 18：00～20：00 } ご希望に応じて居室配膳を行います。
- 心身状況に応じて、食事介助を行います。
- 摂食状況に応じて、食事形態（ザミ食、ミサ-食、お粥、カロリー制限食、減塩食、ソフト食等）の変更を致します。
- 水曜、日曜の朝食はパン食を提供しております。ご希望の際はご飯への変更も可能となっております。

# 排泄・入浴・その他の介助

## ■排泄

入居者様の心身状況に応じて、排泄の介助・おむつ交換を行います。また定期的な声かけ・トイレ誘導を行うことにより、できるだけ排泄動作をご自分でできるよう支援いたします。

## ■入浴

入居者様の心身状況に応じて、お一人ずつ入浴準備、洗身、洗髪等の援助及び見守りをいたします。

特別浴室（機械浴）も1階に設置しております。

## ■その他

入居者様の心身状況に応じて体位交換、居室からの移動、椅子・車椅子への移乗、衣類の着脱、整容の援助を致します。

夜間転倒の危険や排泄の援助が必要な方には目配りも含め援助を行います。プライバシーに配慮をしてただの見回りという意味合いでの目配りは控えさせていただいています。

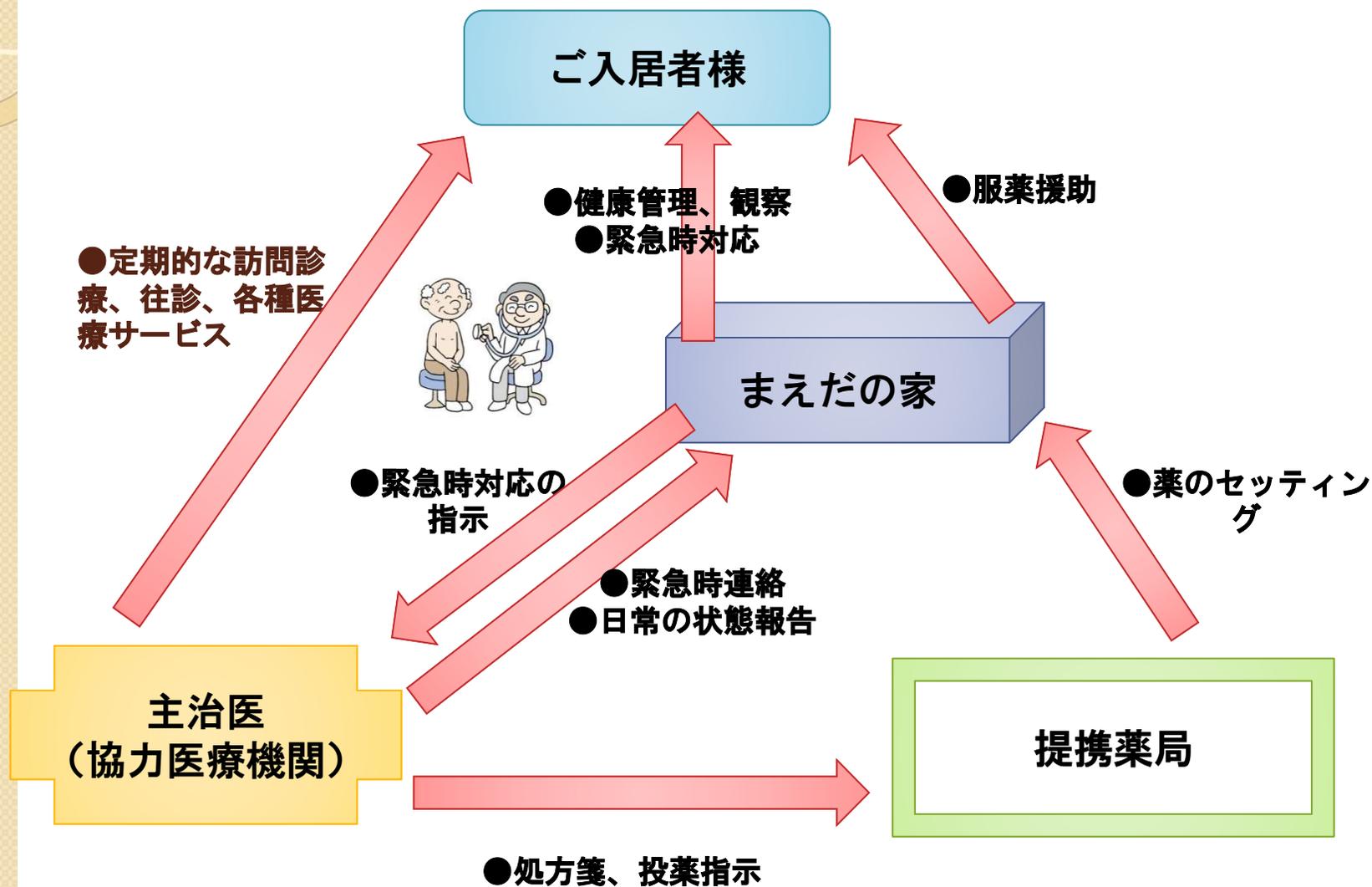
# 生活サービス

- 居室清掃、整理整頓、ゴミ捨て、シーツ交換等、必要に応じて週1回程度行います。
- 書道、華道等のグループワークを行います。
- 洗濯サービスとして、衣類・下着・シーツ等、必要に応じて行います。※但し、施設洗濯設備使用料必要：  
(1週間につき1,080円)

## 〔実費について〕

- 理美容の実費（訪問理美容院の定期来訪あり）  
各種アクティビティ参加時の実費（材料費、交通費等）  
おむつ代、居室の電気代、ペーパー類、洗剤等の消耗品

# 医療連携体制について



# 医療・健康管理について

- ・ 介護・看護職員は、日常の健康管理、相談窓口を致します。日常的な観察により状態を記録し、必要に応じて医療機関に申し送り、療養上のアドバイスを頂きます。
- ・ 主治医が定期的（月1～2回程度、個人による）に訪問診療を行い必要に応じて処方、医療サービスを提供します。
- ・ 体調不良時や急変の場合は、協力医療機関の医師と連絡をとり、指示を仰ぎます。緊急対応の場合、医師の指示に基づき、協力病院に受診、あるいは救急搬送の手配を行い、ご家族様と連絡をとりあいます。
- ・ 往診以外での定期的な通院・検査、個人のご希望による受診については、ご家族様のご協力（送迎・付き添い等）又は受診時付添対応可能な介護タクシーを紹介しております。
- ・ 終末期ケアについては、ご希望に応じて対応させていただきます。

## 薬について

協力薬局が、主治医の処方箋に基づき一元管理（調剤・一包化・配達・管理・服薬指導・薬情報の提供等）を行います。

⇒このサービスは、介護保険上の「居宅療養管理指導」に該当します。

・・・薬局より薬価代金及び居宅療養管理指導料の請求がございます。

1 割負担（月352円～1,408円）

2 割負担（月704円～2,816円）

### ※「居宅療養管理指導」

介護を必要とし、通院が難しい高齢者の方に薬剤師が訪問し、服薬上の指導を行い、計画的に薬剤の管理をするよう医師からの指示を受けた場合に適用が可能な介護保険上のサービスです。

服薬援助として職員は、配薬、服薬、服用の援助・確認を行います。

# ご家族様へ ～ご入居後の絆～

## ■ 訪問

24時間いつでもお気軽にご訪問下さい。

(夜間は防犯上玄関は施錠してありますが、インターホンを押してお呼び下さい)

## ■ 食事・宿泊

一緒にお食事をお楽しみ下さい。5日前迄にお電話でご予約頂ければ、実費にてご用意いたします。

宿泊の際は、寝具の準備も可能ですので、お気軽にご依頼下さい。

(朝食：429円、昼食：579円、夕食559円)

## ■ 外出

散歩、買い物、外食、外泊等、お気軽にお楽しみ下さい。

定期的に外食や買い物・散歩などのご協力をお願いいたします。

食費は、5日前迄に中止の連絡があれば、

1日単位(1,566円)で翌月にご返金いたします。

## ■ 家族の手紙

毎月、担当職員より、ご入居者様の日常の様子についてお便りします。

# ご入居までのプロセス

## 1. お問い合わせ・ご見学

※できる限り本人様も一緒に見学していただくようお願い致します。

※入居前に本人様へ入居の説明をお願い致します。

## 2. 仮申込み

（仮入居申込書を郵送 o r F A X 願います）

## 3. 本申込み

## 4. 面談日のご連絡（管理者より連絡致します）

## 5. ご本人様とのご面談（介護利用に際して）

## 6. 入居判定会議

## 7. ケアプラン作成、ご送付

## 8. 本契約の締結（入居契約・介護利用契約）

※ご契約内容の説明・署名・捺印が必要です。詳しくはご契約の際ご説明させていただきます。

## 9. お荷物の準備、お引越し

※お引越し予定日が決まりましたら、ご連絡をお願いします。

## 10. ご入居

## お問い合わせ先

### まえだの家 仙台中田

〒981-1104

仙台市太白区中田7丁目23-7

TEL 022-741-2355

FAX 022-741-2358

担当：久保田・加藤

# アクセス

